

HUUROVEREENKOMST SELF – STORAGE RUIMTE

BTW onbelaste verhuur

De ondergetekenden:

1. _____, (**naam bedrijf**), statutair gevestigd te
_____ en aldaar kantoorhoudende aan het adres

hierna te noemen, “**Verhuurder**”

en,

2. de heer/mevrouw _____ (**naam**),
wonende te _____ (postcode, plaats) aan de/het
_____ (straat, huisnummer),
zich gelegitimeerd hebbende met zijn/haar paspoort/rijbewijs/legitimatiebewijs met
het nummer _____

óf:

_____ (**bedrijfsnaam**), gevestigd te
_____ (postcode, plaats);
Kamer van Koophandel nummer _____, vertegenwoordigd door de
heer/mevrouw _____ (naam) zich gelegitimeerd hebbende
met zijn/haar paspoort/rijbewijs/legitimatiebewijs met het nummer _____

hierna te noemen, “**Huurder**”

Verhuurder en Huurder gezamenlijk te noemen, “**Partijen**”

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Verhuur, Gehuurde, bestemming en gebruik

1. Verhuurder verhuurt aan Huurder opslagruimte (hierna te noemen het “Gehuurde”) conform de bepalingen van deze “Overeenkomst Self-storage ruimte” met als enig doel dat Huurder daarin (toegestane) goederen kan opslaan.
2. Het Gehuurde is bekend als ruimte _____
(**nummer/naam/inhoud enz.**), welke ruimte zelfstandig deel uitmaakt van het
complex _____ (**naam en adres**) .
Het Gehuurde is aan partijen bekend en zij verlangen hiervan geen nadere
omschrijving.
3. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de overeenkomst niet kan worden
aangemerkt als overeenkomst tot bewaarneming zoals bedoeld in artikel 7:600 BW.
4. Het is Huurder **wel/niet** *(doorstrepen wat niet van toepassing is) toegestaan om in het Gehuurde
voorwerpen aan de vloer, wanden of plafond te verankeren, op welke manier ook.

Artikel 2. Algemene voorwaarden

1. Op deze huurovereenkomst zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden Self-Storage Ruimte (AVSST 2018), gedeponeerd door de Organisatie voor Erkende Verhuizers bij de Kamer van Koophandel te Den Haag, onder nummer 40413355 hierna te noemen, de “Algemene Voorwaarden “
2. De bepalingen van de in lid 1 genoemde algemene voorwaarden maken onderdeel uit van deze overeenkomst, en zijn als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

3. Verhuurder attendeert huurder met name op bepalingen die de aansprakelijkheid van partijen regelen; op de bepalingen over verzekering; bepalingen over verboden goederen/stoffen en de jurisdictie- en forumkeuze.
4. Huurder verklaart door ondertekening van deze overeenkomst de Algemene Voorwaarden Self-Storage Ruimte te hebben ontvangen en deze te zullen naleven.

Artikel 3. Aanvang, duur en opzegging

1. Deze huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd, ingaande op _____ (dd-mm-jjjj).
2. Ieder der Partijen kan de huurovereenkomst uiterlijk op de 15^e dag van iedere kalendermaand schriftelijk en/of per e-mail opzeggen per de 1^{ste} dag van de volgende kalendermaand. De dag waarop de opzegging is ontvangen geldt als dag van opzegging.

Artikel 4. Factuur en betaling huurprijs

1. De huurprijs is BTW onbelast en bedraagt € _____ (**bedrag**) per maand.
2. De huurprijs is door Huurder aan Verhuurder in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd en dient voor de eerste dag van de desbetreffende kalendermaand volledig te zijn voldaan.
3. Huurder geeft hierbij volmacht aan Verhuurder voor het innen van de Huurprijs per automatische incasso.
4. Verhuurder mag zijn factuur elektronische opstellen en versturen naar het door Huurder opgegeven e-mail adres.
5. De huurprijs wordt jaarlijks aangepast in overeenstemming met de Algemene Voorwaarden Self-storage Ruimte.

Artikel 5. Waarborg, onkosten en boetes

1. De in de Algemene Voorwaarden bedoelde waarborgsom is door Partijen vastgesteld op € _____ (bedrag).
2. Achtergelaten goederen worden op kosten van Huurder verwijderd. Hiervoor geldt een minimum van € _____ per m³.
3. In geval Huurder in verzuim verkeert als gevolg van niet naleving van de overeenkomst – anders dan door niet tijdige betaling van de Huurprijs- dan verbeurt Huurder aan Verhuurder een direct opeisbare boete van € _____ per dag voor elke dag dat Huurder in verzuim is.
4. In geval Huurder afval of (delen van) goederen buiten het Gehuurde achter laat verbeurt Huurder een boete van € _____ per achtergelaten stuk en zal Huurder aansprakelijk zijn voor alle (afval)verwijderingskosten met een minimum van € _____ per m³.
5. Als Huurder het door Verhuurder verstrekte toegangsmiddel is kwijtgeraakt geldt een boete van € _____.
6. Als Huurder zonder uitdrukkelijke toestemming van Verhuurder aan Huurder ter beschikking gestelde transporthulpmiddelen of andere eigendommen van Verhuurder in het Gehuurde opslaat verbeurt Huurder een boete van € _____ per middel en per opgeslagen dag. (bijvoorbeeld: trolleywagentje)
7. In geval Huurder of een derde partij, aan wie Huurder zijn onderneming (geheel of gedeeltelijk) heeft overgedragen, de dan ontstane rechtsverhouding niet naleeft is een boete van € _____ verschuldigd.

Artikel 6. Verzekering

1. Huurder zal een *goederenverzekering* afsluiten bij een te goeder naam en faam bekend staande, in Nederland gevestigde verzekeringsmaatschappij. Op grond van artikel 13 lid 1 van de Algemene Voorwaarden Self-storage Ruimte komen schades aan de in het Gehuurde opgeslagen zaken volledig voor risico van Huurder. Verhuurder sluit om die reden voor deze schades geen verzekering af.

2. Huurder zal een *aansprakelijkheidsverzekering* afsluiten voor schade veroorzaakt door in het Gehuurde opgeslagen zaken, en/of schade die voortvloeit uit handelingen van hem/haarzelf en van alle personen die Huurder tot het gehuurde heeft toegelaten. Schade aan de opslagfaciliteit en schade aan derden dient daarin mee verzekerd te zijn. Op grond van artikel 13 lid 3 van de Algemene Voorwaarden Self-Storage Ruimte is Huurder aansprakelijk voor genoemde schade.

Artikel 7. Pandrecht

1. Door ondertekening van deze huurovereenkomst verklaart Huurder volledig eigenaar en te zijn en bevoegd om over de in het Gehuurde opgeslagen goederen te beschikken.
2. Huurder verpandst bij voorbaat alle in het Gehuurde opgeslagen goederen aan Verhuurder tot meerdere zekerheid van al wat Huurder verschuldigd is en / of nog verschuldigd zal zijn aan Verhuurder.
3. Huurder verklaart dat hij geen eerdere rechten op genoemde zaken heeft gevestigd, en dat hij bevoegd is om het pandrecht als bedoeld in lid 2 van dit artikel te vestigen.
4. Indien Huurder gehuwd is of een geregistreerd partner heeft en (mede) diens goederen in het Gehuurde opslaat, dan wordt hierbij toestemming van de andere echtgenoot/geregistreerd partner verleend voor de verpanding van diens goederen.

Artikel 8. Forum keuze

1. Op deze Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die kunnen voortvloeien uit of in verband staan met de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden Self-storage Ruimte vallen onder de bevoegdheid van de rechtbank van de plaats van vestiging van Verhuurder.

Artikel 9. Rangorderegeling

1. Ingeval en voor zover de bepalingen in de Algemene Voorwaarden afwijken of in strijd zijn met de bepalingen in de Overeenkomst, zullen de bepalingen in de Overeenkomst gelden.
2. Partijen komen overeen dat ingeval één van de bepalingen in de Overeenkomst nietig is of wordt vernietigd, deze nietigheid de geldigheid van de andere bepalingen niet aantast. De nietige bepaling zal worden vervangen door een bepaling die het meest overeen komt met de bedoeling en het economische effect van de bepaling.

Artikel 10. Verjaring en verval

Elke vordering jegens Verhuurder vervalt door het enkele verloop van 12 maanden na beëindiging van de huurovereenkomst

Artikel 11. Specifieke afspraken

Tussen Partijen zijn als aanvulling op de Huurovereenkomst de volgende specifieke afspraken gemaakt:

- Voor de toegang tot het gehuurde verstrekt Verhuurder aan Huurder: _____(sleutel/pas/code/slot of ander middel)
- Huurder verkrijgt toegang tot het gehuurde door middel van _____(sleutel, code of ander middel)
- Verhuurder stuurt zijn facturen naar Huurder via _____(E-mail adres Huurder).

Aldus overeengekomen en opgemaakt en in tweevoud ondertekend te _____(plaats) op _____(dd-mm-jjjj). Huurder heeft op het moment van ondertekening reeds een exemplaar van de Algemene Voorwaarden ontvangen.

Verhuurder: _____ (bedrijfsnaam)
Dhr/Mw _____

Huurder: _____ (bedrijfsnaam indien rechtspersoon)
Dhr/Mw: _____

Echtgenoot/geregistreerd partner
van Huurder Dhr/Mw: _____

Bijlagen: - Algemene voorwaarden Self-storage Ruimte
 - (Veiligheids) instructies
 - Huishoudelijk Reglement van _____ (naam Verhuurder)
 -
 -
